

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura con losa de cimentación, pilares y vigas de Hormigón.

Lámina impermeabilizante y drenante en elementos estructurales en contacto con el terreno.

Toda la estructura realizada bajo inspección y control de la Dirección Técnica y Organismo de Control Técnico para emisión de informes para seguro decenal.

Programa de control de materiales, probetas y ensayos de calidad.

## CUBIERTA

Terraza transitable parcial con solárium, impermeabilizadas con lámina de barrera de vapor y protección de geotextil. Aislamiento térmico.

## ALBAÑILERÍA

Cerramiento vertical: Fábrica de ladrillo vertical 14 cm, cámara de aire con paneles de lana de mineral de 6 cm. de espesor y tabique interior de ladrillo cerámico de 7 cm. Antepechos de terrazas con bloque cerámico vertical de 19cm

Tabiquería interior con ladrillo doble hueco de 7 cm.

## FACHADA

Aplacado de piedra natural y mortero monocapa.

## REVESTIMIENTOS Y SOLADOS.

Paramentos interiores en yeso proyectado

Pintura plástica lisa color a elegir por la propiedad.

Paramentos exteriores según planos de fachada del proyecto con acabado en enfoscado maestreado de flexible de 1,5 cm de espesor según proyecto y aplacados con entrecalles de piedra natural en otros paños según proyecto.

Interior de vivienda y terrazas con solado en gres porcelánico de primera calidad, a elegir entre las muestras disponibles y rodapié del mismo material

Solado de zona acceso vehículos con pavimento de baldosa hidráulica antideslizante.

Alicatados de gres en baños, aseos y cocinas hasta el techo de primera calidad, a elegir entre las muestras disponibles

Falso techo de placas de yeso laminado

## CARPINTERIA.

Puertas en vallas de parcela para vehículos según diseño de planos, con apertura automática motorizada por telemando.

Valla de parcela de bloques terminado con enfoscado mortero blanco.

Puerta de peatones en valla de parcela según planos de carpintería, con apertura automática con videoportero.

Puerta de entrada principal a vivienda de seguridad de madera laminada lacada en su color, con cierres de seguridad y conectada a portero

automático.

Puertas interiores de paso de viviendas lisas sin molduras en madera para lacar en blanco mate.

Herrajes de primera calidad.

Carpintería exterior PVC para mejor aislamiento térmico y acústico acabado gris antracita, con vidrio 5+5/8/5 aislante termoacústico

Persianas enrollables lacadas en color de la carpintería.

#### FONTANERIA.

Fontanería con tuberías multicapa. Tuberías de agua caliente aisladas.

Instalación de suelo radiante.

Preinstalación de climatización y calefacción por Aerotermia.

Previsión de desagües y accesorios de distribución por tuberías y colectores de equipos de climatización.

#### ELECTRICIDAD.

Electricidad Monofásica, 9 circuitos según normas para electrificación elevada (9.900 W), según reglamento Eléctrico de Baja Tensión.

Instalación de energía solar.

#### OTROS ELEMENTOS.

Instalación de antenas de TV.

Videoportero electrónico exterior. Sistema de ventilación mecánica interior de vivienda mediante red de conductos de PVC y motor extractor a cubierta conmutado con los encendidos de iluminación en núcleos húmedos que ventila, instalado según CTE. Vallado de parcela de muro acabado en mortero monocapa y cubre muro de mármol nacional o prefabricado y pórtico de entrada de valla de parcela de hormigón visto según diseño de planos de fachada.

Piscina unifamiliar autosostenible con sistema de depuración y recirculación por skimmers, con equipos de depuración alojados en cuarto de instalaciones incluso ducha exterior, acabado en gresite.

#### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE.

Preinstalación de Aero-termia para calefacción y agua caliente sanitaria.

Distribución de calefacción mediante circuitos individuales bitubulares con válvulas de 3 vías y tubería de cobre aislada con coquilla aislante y termostatos programables.

#### PINTURA Y DECORACIÓN.

Pintura ecológica en paredes y techos. Carpintería interior lacada.

## CONSIDERACIONES

Esta memoria de calidades es informativa sobre los cánones de diseño arquitectónico de la vivienda, puede estar sujeta a cambios puntuales por condicionantes de disponibilidad de algunos materiales y situaciones de mercado. Adicionalmente pueden estar sujetas a variaciones según los gustos del cliente que serán valorados en cada caso.