

Eco-La Nativa. MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

-Zapatatas de Hormigón Armado (HA) corridas bajo muro de carga. Atadas entre sí mediante vigas.

-Solera sobre encachado de grava, impermeabilizante y aislamiento térmico.

ESTRUCTURA

-Muros de carga realizados en Hormigón Armado.

-Forjado de techo, bidireccional de Hormigón Armado con aligeramiento mediante panel de Poliestireno Expandido (EPS).

-Escalera de caracol metálica.

FACHADA

-Realizada en Hormigón Armado con aislamiento de Poliestireno Expandido (EPS) y enlucido de yeso o trasdosado interior de Cartón Yeso.

-Celosía cerámica en ventanas a zonas comunes o calle.

-Voladizos y Viseras en fachadas de fuerte asoleo, Este, Sur, Suroeste y Sureste según la orientación de cada vivienda, para control solar en huecos.

CUBIERTA

-Plana. Impermeabilizada con mástico bituminoso aplicado en líquido. Aislada con Poliestireno Expandido (EPS).

ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

-Toda la tabiquería interior ejecutada en entramado autoportante panelado con Cartón Yeso.

-Techos enlucidos en yeso blanco maestreado.

-Falsos techos para instalaciones en piezas de Escayola o placas de Cartón Yeso, registrables, con sujeción oculta.

ALICATADOS

-Cerámicos de 1ª calidad, de medida aproximada 20x20 cm.

SOLADOS

- Pavimento interior de gres cerámico de 1ª calidad.
- Solado de cuarto de baño en piezas de gres cerámico de 1ª calidad.

PINTURA

- Exterior. Pintura al silicato para exteriores o similar.
- Interior. Temple liso, excepto en cuarto de baño y zona húmeda de cocina, en el que será plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas serán principalmente correderas de DM lacadas en blanco. Se embutirán en los tabiques mediante casetos. Las puertas que no se puedan realizar correderas serán abatibles convencionales del mismo material. Toda la carpintería con accesorios cromados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En PVC de 1ª calidad, con perfil mínimo de 45 x 55 mm. Con sistema de persianas compacto en dormitorios.
- Vidrio doble 6/12/6 templado securit, con vidrio de baja emisividad.
- Puerta de Entrada en el mismo material con cerradura de seguridad, con fijo del vidrio citado.

FONTANERÍA-ENERGÍA SOLAR

- Red interior de vivienda para agua caliente y fría realizada con tubería de polietileno. Llaves de corte en todos los cuartos húmedos. Suministro bitérmico para lavadora y lavavajillas.
- Punto de agua en cubierta y patio.
- Suministro de agua caliente sanitaria a partir de placa termosolar en cubierta. Acumulación en depósito. Apoyo para épocas de baja insolación mediante apoyo eléctrico.
- Instalación fotovoltaica opcional con potencia según demanda del usuario.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Griferías monomando.

ELECTRICIDAD.TELECOMUNICACIONES

- Instalación realizada según normativa vigente. Protecciones en cuadro y puesta a tierra de todos los elementos metálicos de la vivienda.

-Mecanismos marca Jung o similar de 1ª calidad. Toma de TV y teléfono en salón y todas las habitaciones.

-Punto de luz y tv en porche exterior del salón.

CLIMATIZACIÓN. VENTILACIÓN

-Climatización mediante instalación conjunta con ventilación forzada para propiciar un cuantioso ahorro energético.

-La ventilación exigida por el CTE se consigue mediante recuperador de calor con 2 ventiladores, uno de admisión del aire limpio y el otro de expulsión del aire viciado. Con este sistema se consigue que el aire entrante esté atemperado respecto de la temperatura del exterior.

-Climatización (Calefacción y Refrigeración) mediante bomba de calor con impulsión por conductos.

PLAZA DE GARAJE.

-1 plaza de garaje en zona de entrada de cada vivienda.

- Preinstalación mediante tubo en vacío de puntos de recarga de para vehículos eléctricos.

URBANIZACIÓN. ZONAS COMUNES.

-Piscina comunitaria.

- Pozo de fuego (zona para barbacoas, reuniones, fiestas, etcétera).

-Zonas de arbolado situadas para dar sombra en verano a las viviendas y a espacio anejo a la piscina. Bosque comestible, es decir, los árboles serán básicamente frutales que decorarán al tiempo que hacen posible el consumo de sus frutos.

-Zonas de matorral. Frutales de bajo porte, plantas aromáticas, medicinales o similares.

-Zonas de juego o estancia realizadas en césped, cercanas a la piscina.

NOTA IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencias de normativas aplicables. Dichas modificaciones no podrán suponer en ningún caso merma en las calidad global del proyecto pretendida por la promotora del mismo.

Todo el mobiliario interior y exterior que aparece en la planimetría aportada, incluido el de cocina, lo hace a efectos meramente orientativos, no formando parte del proyecto ni de la Memoria de Calidades de la Promoción.